



Parameter 2015

<b>Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Norddeutschland:</b> Hamburg, Hannover, Braunschweig, Wolfsburg, Bremen, Göttingen, Oldenburg, Lübeck</li><li>- <b>Ostdeutschland:</b> Dresden, Leipzig, Berlin-Potsdam, Jena, Erfurt, Weimar</li><li>- <b>Süddeutschland:</b> Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen, Bamberg, Großraum München, Augsburg, Ingolstadt, Regensburg, Ulm, Stuttgart + Umland, Freiburg, Heidelberg, Karlsruhe, Würzburg, Heidelberg</li><li>- <b>Westdeutschland:</b> Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Worms, Köln-Bonn, Aachen, Koblenz, Düsseldorf, Essen Dortmund</li><li>- <i>Gern auch weitere B-Standorte mit positiver Bevölkerungs- und Kaufkraftprognose.</i></li><li>- <i>Innerstädtische zentrale oder per ÖPNV gut erreichbare, mittlere bis sehr gute Mikrolagen.</i></li></ul>
<b>Charakter Bestand</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- MFH, Wohn – und Geschäftshäuser, Bürogebäude, EKZ</li><li>- Wohnanlagen oder verteilte Portfolien</li><li>- Bestandsobjekte mit geringem Leerstand (bis 20%)</li><li>- Gebäude aller Altersklassen</li><li>- Technisch guter Zustand</li><li>- Neubau oder Projektentwicklungen</li><li>- Reine Gewerbeobjekte nur mit langfristigen Mietverträgen</li><li>- Keine Hochhäuser (außer München)</li><li>- Kein Seniorenwohnen, Apartment, Studentenwohnen</li></ul>
<b>Charakter Development</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Entwicklungsfähige Objekte, teil- bzw. unsaniert in guten Lagen</li><li>- Hoher Leerstand</li><li>- Schwierige Lagen bis 500.000 EUR</li><li>- Plattenbauten un-/teilsaniert ab 100 WE</li><li>- Grundstücke bebaut (Abriss) oder unbebaut ab 500qm und geeignet für Wohnprojekte ab 15 WE – innerstädtisch!</li></ul>
<b>Informationen Mindestangaben</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Anschrift, Amtlicher Lageplan, Baujahr, Grundrisse</li><li>- Mieterliste mit NKM-Ist, Einzugsdatum, Flächen und Leerstand</li><li>- Anzahl von Wohneinheiten, GE und Stellplätzen</li><li>- Grundstücksgröße</li><li>- vermietbare Fläche gesamt</li><li>- Angaben zu Denkmalschutz, Alt- &amp; Baulasten, Baurecht</li><li>- Kaufpreisvorstellung</li></ul>
<b>Investmentfokus</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zielgerichtet und selektive Ansprache von Investoren im Alleinauftrag und direkten Dialog mit dem Verkäufer (off market deal) - bevorzugt Asset Deals</li></ul>
<b>Faktoren</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sollten den marktüblichen Gegebenheiten entsprechen</li></ul>
<b>Volumina</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Volumen zwischen 1 Mio. EUR und 50 Mio. EUR</li><li>- Grundstücke je nach Größe und Lage auch weniger</li><li>- Größere Portfolien auf aktuelle Anfrage</li></ul>