



Standorte	<ul style="list-style-type: none">- Norddeutschland: Hamburg, Hannover, Braunschweig, Wolfsburg, Bremen, Göttingen, Oldenburg, Lübeck- Ostdeutschland: Dresden, Leipzig-Halle, Berlin-Potsdam, Jena, Erfurt, Weimar- Süddeutschland: Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen, Bamberg, Großraum München, Augsburg, Ingolstadt, Regensburg, Ulm, Stuttgart + Umland, Freiburg, Heidelberg, Karlsruhe, Würzburg, Heidelberg- Westdeutschland: Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Worms, Köln-Bonn, Aachen, Koblenz, Düsseldorf, Essen Dortmund- <i>Gern auch weitere B-Standorte mit positiver Bevölkerungs- und Kaufkraftprognose.</i>- <i>Innerstädtische zentrale oder per ÖPNV gut erreichbare, mittlere bis sehr gute Mikrolagen.</i>
Charakter Bestand	<ul style="list-style-type: none">- MFH, Wohn – und Geschäftshäuser, Bürogebäude, EKZ- Wohnanlagen oder verteilte Portfolien- Bestandsobjekte mit geringem Leerstand (bis 20%)- Gebäude aller Altersklassen- Technisch guter Zustand- Neubau oder Projektentwicklungen- Reine Gewerbeobjekte nur mit langfristigen Mietverträgen- Keine Hochhäuser (außer München)- Kein Seniorenwohnen, Apartment, Studentenwohnen
Charakter Development	<ul style="list-style-type: none">- Entwicklungsfähige Objekte, teil- bzw. unsaniert in guten Lagen- Hoher Leerstand- Schwierige Lagen bis 500.000 EUR- Plattenbauten un-/teilsaniert ab 100 WE- Grundstücke bebaut (Abriss) oder unbebaut ab 500qm und geeignet für Wohnprojekte ab 15 WE – innerstädtisch!
Informationen Mindestangaben	<ul style="list-style-type: none">- Anschrift, Amtlicher Lageplan, Baujahr, Grundrisse- Mieterliste mit NKM-Ist, Einzugsdatum, Flächen und Leerstand- Anzahl von Wohneinheiten, GE und Stellplätzen- Grundstücksgröße- vermietbare Fläche gesamt- Angaben zu Denkmalschutz, Alt- & Baulasten, Baurecht- Kaufpreisvorstellung
Investmentfokus	<ul style="list-style-type: none">- Zielgerichtet und selektive Ansprache von Investoren im Alleinauftrag und direkten Dialog mit dem Verkäufer (off market deal) - bevorzugt Asset Deals
Faktoren	<ul style="list-style-type: none">- Sollten den marktüblichen Gegebenheiten entsprechen
Volumina	<ul style="list-style-type: none">- Volumen zwischen 1 Mio. EUR und 50 Mio. EUR- Projekte ab 10 Mio. EUR- Pakete oder größere Portfolien auf aktuelle Anfrage